

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**очно/ заочного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, п. Заозерный, ул. Новая, д. № 7**

«31» марта 2021 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 13 - Максимовой Людмилы Петровны

Место проведения собрания г. Сортавала, п. Заозерный, ул. Новая, во дворе МКД № 7

Дата и место подсчета голосов «31» марта 2021 года, г. Сортавала, п. Заозерный, ул. Новая, дом № 7, кв. № 13

Общая площадь дома – 967,3 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 881,4 кв.м. голосов - 100%;

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сортавала, п. Заозерный, ул. Новая, во дворе МКД № 7.

Очная часть общего собрания собственников состоялась 29 марта 2021 года в 14 час.00 мин., в очной части приняло участие 693 кв.м. голосов, что составляет – 71,64%;

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 29 марта 2021 года с 14 час.30 мин по 31 марта 2021 года до 20 час. 00 мин., в заочной части приняло участие 40,6 кв.м., что составляет – 4,2%

- в собрании принимает участие – 733,6 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 75,84 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома.
4. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 3 Совету дома.
5. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и региональным оператором по вывозу ТКО с 01.04.2021 года.
6. Об оплате коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставленную на общедомовые нужды, согласно показаний общедомового прибора учета, за минусом показаний коммунальной услуги, потребленной собственниками и нанимателями.
7. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.
8. Определение плана работ на 2021 год – 2022 год.
9. О формировании взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на специальном счете.
10. Определить владельцем спец.счета по взносам на капитальный ремонт ООО «Комфорт».
11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

## Решение.

### 1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Максимову Л.П. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

### Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение: выбрать председателем общего собрания собственников - Максимову Л.П.  
выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.**

### 2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Максимову Л.П. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
Омельчук Р.Н. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение: утвердить состав счетной комиссии: Максимову Л.П.; Омельчук Р.Н;**

### 3. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать Совет дома:

Председателем Совета дома - Максимову Л.П. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Членом Совета дома - Сушкова С.А «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Членом Совета дома - Капорикова З.П. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение: выбрать Совет дома: Председателем Совета дома - Максимову Л.П..  
Членом Совета дома - Сушкова С.А  
Членом Совета дома - Капорикова З.П.**

### 4. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 7 Совету дома.

Предложено: Предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 7 Совету дома.  
( акты выполненных работ, сметы и т.д.)

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение: Предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 7 Совету дома.  
( акты выполненных работ, сметы и т.д.)**

### 5. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и региональным оператором по вывозу ТКО с 01.04.2021 года.

Предложено: Остаться на прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и региональным оператором по вывозу ТКО с 01.04.2021 года.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение: остаться на прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и региональным оператором по вывозу ТКО с 01.04.2021 года.**

6 Об оплате коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставленную на общедомовые нужды, согласно показаний общедомового прибора учета, за минусом показаний коммунальной услуги, потребленной собственниками и нанимателями.

Предложено: производить оплату услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставленную на общедомовые нужды, согласно показаний общедомового прибора учета, за минусом показаний коммунальной услуги, потребленной собственниками и нанимателями

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение: производить оплату услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставленную на общедомовые нужды, согласно показаний общедомового прибора учета, за минусом показаний коммунальной услуги, потребленной собственниками и нанимателями**

7. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.

Предложено: Утвердить способ оповещения Собственников жилых помещений путем размещения объявлений на информационных стендах

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение: Утвердить способ оповещения Собственников жилых помещений путем размещения объявлений на информационных стендах**

8. Определение плана работ на 2021год –2022год.

Предложено: Утвердить план работ на 2021год – 2022 год после обследования дома и согласовать необходимые работы с Советом дома.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение: Утвердить план работ на 2021год – 2022 год после обследования дома и согласовать необходимые работы с Советом дома.**

9. О формировании взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на специальном счете.

Предложено: утвердить формирование взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на специальном счете.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение: утвердить формирование взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на специальном счете.**

10.. Определить владельцем спец.счета по взносам на капитальный ремонт ООО «Комфорт».

Предложено: определить владельцем спец.счета по взносам на капитальный ремонт ООО «Комфорт».

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение: определить владельцем спец. счета по взносам на капитальный ремонт ООО «Комфорт».**

11. Определение места хранения протокола и решений ОСС помещений

Предложено: определить место хранения всех протоколов и бюллетеней голосования собственников МКД в ГЖИ по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение: определять место хранения всех протоколов и бюллетеней голосования собственников МКД в ГЖИ по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4**

стр. № 4

12. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.


«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение:** уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Инициатор ОСС -  /Максимова Л.П./

Счетная комиссия:

 /Максимова Л.П./

 /Омельчук Р.Н./

Председатель ОСС -  /Максимова Л.П./

Секретарь ОСС -  /Омельчук Р.Н./

Приложение к Протоколу № 9:

- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС от 29.03.2021 года – 1 экз.;
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 21 экз.
- объявление о проведении ОСС от 19.03.2021 года – 1 экз.;